

**vyřizuje** Kateřina Dostálíková  
**odbor** životního prostředí  
**e-mail** katerina.dostalikova@mesto-kromeriz.cz  
katerina.dostalikova@mestokm.cz  
**telefon** +420 573 321 323  
**spisová značka** MeUKM/078939/2021/03/OZP/DoS  
**číslo jednací** MeUKM/078939/2021/0762/21  
**datum** 21.10.021  
**počet stránek** 4

**PIKAZ KROMĚŘÍŽ, spol. s.r.o.**  
**Ztracená 2647**  
**767 01 Kroměříž**

## Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů  
(stavební zákon)

Stavebník: **Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351**  
zastoupeno na základě plné moci ze dne 08.09.2021  
**PIKAZ KROMĚŘÍŽ, spol. s.r.o., Ing. Petrem Štěpánem, Ztracená 2647,**  
**767 01 Kroměříž, IČ 60704926.**

Stavebník požádal Městský úřad Kroměříž o vydání koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci stavby „**SANACE PODZEMNÍHO PROSTORU, ULICE VEJVANOVSKÉHO KROMĚŘÍŽ**“ pro účely společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavba je umístěna v katastrálním území Kroměříž na pozemku p.č. 3117/1, 3160, 3287/7.

Dokumentace řeší zrušení zjištěného podzemního prostoru – pozůstatku úseku původní zděné stoky 1000/1800 mm v ploše pod peším chodníkem před domem č.p. 774/2 v ulici Vejvanovského v Kroměříži.

Dokumentace vypracovaná: 09/2021

Číslo zakázky: 11828

Projektant: PIKAZ KROMĚŘÍŽ, spol. s.r.o., Ztracená 2647, 767 01 Kroměříž, IČ 60704926

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby toto koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

**zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

K předložené dokumentaci nemáme námítky.

Danuše Nedvědová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:**

Orgán odpadového hospodářství dle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, stanovisko ani vyjádření pro předložený záměr nevydává.

Ing. Josef Pospíšil  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Z předložené dokumentace vyplývá, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Dokumentace nenavrhuje umístění záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nenavrhuje umístění záměru do 50 m od okraje lesa.

Ing. Kadlečík Pavel  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

K realizaci nemáme připomínky.

Ing. Leona Císařová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny, jelikož záměr není umístěn na pozemcích ZPF, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo vydáno.

Mgr. Kateřina Tichá  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a v souladu s § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k předložené projektové dokumentaci „**SANACE PODZEMNÍHO PROSTORU, ULICE VEJVANOVSKÉHO KROMĚŘÍŽ**“ v k. ú. Kroměříž na pozemku p. č. 3117/1, 3160, 3287/7

**souhlasné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:**

Předmětná projektová dokumentace řeší zrušení zjištěného podzemního prostoru - pozůstatku úseku původní zděné stoky 1000/1800 mm v ploše pod pěším chodníkem před domem č.p. 774/2 v ulici Vejvanovského v Kroměříži.

Nalezený objekt - nefunkční úsek původní klenuté zděné stoky délky cca 26,90 m bude v celé délce a objemu vyplněn tekutou směsí - maltou ZAPA MILKMALT. Navrhovaná sanace řeší statické zajištění (zrušení zalitím) nalezeného podzemního prostoru - pozůstatku bývalé stoky. Vyvolanou investicí stavby představuje přeložení původního dešťového svodu p.d. č.p. 374/2 od vnějšího střešního dešťového odpadu situovaného mezi domy č.p. 374/2 a 449/4 dle zjištění s ponechaným vyústěním do zmíněné stoky. Popsané zaústění bude zrušeno a zmíněný odpad bude přepojen do domovní kanalizační přípojky ve volném prostoru mezi polyfunkčním domem a obvodovou konstrukcí pozůstatku stoky - celková délka nového vedení PVC DN 200 činí 12 m.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmů ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Mgr. Tereza Ančincová  
oprávněná úřední osoba

#### **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) ZPK ve spojení s § 44 odst. 1 ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství souhlasí s vydáním územního souhlasu a ohlášení na předmětnou stavbu za podmínky:

1. K územnímu řízení stavebník doloží rozhodnutí o povolení zvláštního užívání, dle § 25 odst. 6 písm. d) ZPK.

Dokumentace zahrnuje sanaci zděné stoky 1000x1800mm v délce 26,90m vyplněním přilnavou maltou, přeložení odtoku dešťového svodu.

#### **Odůvodnění:**

MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává závazné stanovisko k přeložené PD s podmínkou uvedenou ve výroku s následujícím odůvodněním:

1. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že povolení zvláštního užívání místní komunikace je předmětem samostatného správního řízení podle § 25 odst. 6 ZPK.

Pavlaína Pešáková  
oprávněná úřední osoba

#### **zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:**

Pozemky parc. č. 3117/1, 3160, 3287/7 v katastrálním území Kroměříž, nejsou kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR, nachází se však v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž. Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vydáno samostatně.

Ing. Jana Kubíková  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:**

Orgán územního plánování dle §96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko pro předložený záměr nevydává.

Ing. Pavla Litvinová  
oprávněná úřední osoba

**Závěr:**

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

**Poučení:**

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon v platném znění, lze nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

Ing. Petr Vodák  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž



MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ  
Velké náměstí 115  
-12-

**Příloha:** Stanovisko Města Kroměříže - odboru služeb

odesílatel  
telefon  
e-mail  
datum

Ing. Vlastimil Foltýn  
573 321 162  
vlastimil.foltyn@mesto-kromeriz.cz  
12. října 2021

Město Kroměříž  
Velké náměstí 115/1  
767 01 Kroměříž

Věc: Stanovisko, KS č. 0762/21

Město Kroměříž, odbor služeb, jako účastník řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vydává toto stanovisko pro územní souhlas a ohlášení řízení k dokumentaci stavby „**SANACE PODZEMNÍHO PROSTORU, ULICE VEJVANOVSKÉHO KROMĚŘÍŽ**“, umístěné v kat. území Kroměříž na pozemku p.č. 3117/1, 3160, 3287/7.

Dokumentace řeší zrušení zjištěného podzemního prostoru – pozůstatku úseku původní zděné stoky 1000/1800 mm v ploše pod pěším chodníkem před domem č.p. 774/2 v ulici Vejvanovského v Kroměříži.

Odbor služeb MěÚ Kroměříž nemá k PD námitky.

Lambert Hanzal  
Vedoucí odboru služeb  
Město Kroměříž

**MĚSTO KROMĚŘÍŽ**  
-10-